

PERFIL COMERCIAL

PERRIN Ag. CONSULTANTS Ltd

DAIRY PROJECTS INTERNATIONAL Ltd

CONSULTORES REGISTRADOS EM ADMINISTRAÇÃO DE FAZENDAS

Perrin Ag Consultants Limited (**PAC**) é uma empresa de consultoria e administração de fazendas que iniciou suas atividades em abril de 2000. John Perrin, o diretor administrativo, foi o sócio principal de Perrin Whyte & Associates (PWA) uma organização de consultoria para fazendas, que operou pôr 12 anos em Bay of Plenty, Nova Zelândia. Os sócios de PWA concordaram em terminar a sociedade comercial para se dedicarem a diferentes objetivos de longo e médio prazo. Perrin Ag Consultants continua trabalhando com o mesmo tipo de negócio e de clientes.

Dairy Projects International Limited (**DPI**) é uma empresa estabelecida pôr John Perrin, para oferecer serviços de consultoria com o objetivo de desenvolver projetos para fazendas leiteiras, desde sua implantação ate sua administração. Até o presente, a empresa deu ênfase à obtenção e ao desenvolvimento de oportunidades de negócios no Chile e nos Estados Unidos da América. Em janeiro de 2001, o Departamento de Agricultura do Chile, contratou John Perrin para fazer um estudo sobre a produção de leite do país e para dar sugestões para a modernização das fazendas leiteiras, baseando-se no modelo de pastejo neozelandês com baixo custo.

A PAC se especializou no desenvolvimento de sistemas para fazendas de ovelhas, bovinos, veados e vacas leiteiras. Seus serviços englobam desde o fornecimento de consultoria até o controle direto das operações na ausência dos proprietários. Especificamente os serviços incluem o fornecimento de:

- Planejamento estratégico e análise de investimentos;
- Estudos de viabilidade, previsão e administração financeira;
- Administração total no desenvolvimento dos projetos;
- Administração de mão de obra; e

- Desenvolvimento e controle de cruzamentos que visam alta lucratividade e procedimentos que tornem isso possível na fazenda.

Os trabalhos realizados alcançaram comprovadamente os resultados e os parâmetros financeiros desejados e estipulados.

O diretor de PAC e da DPI, John Perrin, possui 25 anos de experiência como consultor no setor de administração de fazendas, especializado no fornecimento de serviços globais a uma gama de clientes, sendo muitos deles proprietários não residentes em suas fazendas. Ele tem um histórico de se orgulhar em trabalhos com resultados lucrativos para seus clientes.

John Perrin é especializado em consultoria e administração de fazendas e é também o Diretor Administrativo das duas empresas. Ele é registrado e possui um certificado para exercer suas funções, fornecido pela Sociedade de Administração de Fazendas da Nova Zelândia (New Zealand Society of Farm Management), a organização profissional responsável pela manutenção dos altos padrões exigidos pôr parte de seus associados.

Após sua graduação pela Lincoln University, em 1973 John trabalhou para o governo no departamento responsável pela administração de terras e propriedades publicas. Os 3 primeiros anos foram importantes para ganhar experiência em administrar propriedades publicas e obter registro como avaliador. Depois ele se mudou para Rotorua, localizada no centro da ilha norte da Nova Zelândia , ainda trabalhando no mesmo setor. Seu trabalho consistia em desenvolver projetos em fazendas para o Governo e vender para novos empreendedores. John ascendeu rapidamente e antes de sair e começar seu negocio próprio como consultor ele era responsável pôr metade das propriedades desenvolvidas no distrito, e também administrava diretamente os departamentos responsáveis pôr criação de ovelhas e bovinos de corte. O departamento ganhou fama internacional, reconhecida pôr seu trabalho em ganho genético para aumentar a eficiência e lucratividade seja em lã ou carne, utilizando pastejo. Ele trabalhou com cientistas em Ruakura, em particular Dr. Chris Morris, nestes projetos. Antes da Universidade John trabalhou em fazendas de ovelhas, corte e leite ganhando experiência pratica. Hoje ele tem uma pequena fazenda em Rotorua onde termina gado de corte.

Em 1985 John iniciou consultoria em agribusiness. Ele se especializou em supervisionar grandes fazendas, propriedade dos Maori (Indígenas neozelandeses), utilizando a experiência obtida trabalhando para o Governo. Os sistemas de manejo das fazendas foi intensificado, sistemas de melhoramento genético introduzidos e o negocio diversificado. Hoje as fazendas são altamente lucrativas e reconhecidas nacionalmente.

No inicio dos anos 90 ficou claro que era hora de diversificar em direção ao leite. Desde então os 5 maiores projetos de conversão, de 600 a 1500 vacas, tem sido administrados com sucesso. Outras realizações incluem a bem sucedida conversão de 200 hectares de uma grande fazenda de ovelhas e de gado de corte, para 2000 veados, incluindo o aumento e a diversificação dos negócios nas fazendas de seus clientes, incorporando atividades pastorais, reflorestamento e investimentos comerciais. A DPI e a PAC são reconhecidas na Nova Zelândia pôr proporcionar soluções práticas, inovadoras e lucrativas aos desafios apresentados pêlos negócios ligados ao setor de fazendas.

As duas organizações comerciais tem acesso a um equipe de consultores altamente experientes além de contratar pessoal especializado em: assuntos legais, contábeis, pesquisas, engenharia, avaliações e outros serviços profissionais.

ESTATÍSTICA

Perrin Ag Consultants & Dairy Projects International

- Escritório em Rotorua, Nova Zelândia.
- John Perrin, Diretor Administrativo.
- Equipe permanente, composta de três pessoas, mais mão de obra especializada adicional contratada, quando necessário.
- Supervisão direta de 5,500 hectares de terra produtiva.
- Administração direta de 5000 vacas leiteiras, 12 000 ovelhas e mil cabeças de gado de corte.
- Supervisão de 1 100 hectares de reflorestamento.
- Administração direta de 15 fazendas e contratação de mão de obra.
- Supervisão e administração de vários contratos e contratados..
- Consultores registrados em administração de fazendas fornecem consultoria geral no setor de administração de fazendas.
- As áreas de especialização também incluem administração de propriedades comerciais, estudos de viabilidade (agricultura, propriedades comerciais, turismo), facilitação e implementação de projetos de joint venture, análise estratégica de investimentos planejados, e criação de animais.
- Desenvolvimento e prestação de serviços para clientes já existentes, localizados no Chile e desenvolvimento de novas oportunidades na América do Sul.
- Realizou uma associação estratégica com Nimmo-Bell & Limited Company de Wellington. A Nimmo Bell é uma empresa consultora especializada em negócios e investimentos no setor agrícola e de alimentação na Nova Zelândia e no exterior.

REPRESENTANTE SUL AMERICANO

Arturo Dell Cargill

- Desenvolve suas atividades principais em Santiago, Chile.
- O Sr. Dell fala fluentemente espanhol e inglês.
- Possui diploma em Administração e Economia, com muitos anos de experiência no setor de administração, contabilidade e auditoria trabalhando com diversas empresas chilenas e multinacionais, incluindo Knox D'Arcy Management Consultants, Fundación Chile, Price Waterhouse nos Estados Unidos, e outros clientes no Chile e no Peru.
- O Sr. Dell oferece seu conhecimentos únicos no setor de administração financeira e sua experiência na América Latina à Perrin Ag Consultants e à Dairy Projects International.

ENDEREÇO PARA CONTATO

Arturo Dell Cargill
Avda. Manquehe Norte 555 Depto 142
Las Condes
Santiago
CHILE

Telefone (Escritório/Fax) 56-2-9510235
Telefone (Residencial) 56-2-9510230

PERFIL PESSOAL

D. John Perrin

■ OCUPAÇÃO ATUAL

- Diretor da Perrin Ag Consultants Ltd
- Diretor da Dairy Projects International
- Exerce Administração de Negócios em fazendas de leite, ovelhas, carne de gado e de veado, propriedades comerciais e turismo
- Administra projetos de conversão de fazendas de todo tipo em fazendas de criação de vacas leiteiras e desenvolvimento de propriedades comerciais.
- Faz consultoria agrícola em geral e supervisão de fazendas.

■ Experiência Recente

- Dez anos de experiência em projetos, de larga escala, na administração de conversão de propriedades em fazendas de produção leiteira. 5 projetos importantes, 1400 hectares, 3000 vacas.
- Sete anos de administração e desenvolvimento de projetos turísticos.
- Quinze anos como Consultor Registrado em Administração de Fazendas.
- Quinze anos realizando supervisão de planejamento florestal e administração.
- Quinze anos realizando administração de propriedades comerciais e supervisão.
- Quinze anos realizando supervisão, em larga escala, de grandes fazendas de ovelhas e de gado de corte.
- Vinte anos como avaliador de terras registrado.
- Forneceu consultoria para o Ministério da Agricultura do Chile.

■ Áreas de Especialização

- Supervisão e administração de propriedades – rurais e comerciais.
- Atividades rurais em larga escala, relacionadas com fazendas de pastorais de, ovelhas, gado de corte, veados e de produção leiteira.
- Planejamento e administração de negócios.
- Administração e análise financeira.
- Projetos de administração – conversão em larga escala de propriedades em fazendas de produção de leite e em fazendas de criação de veados.
- Planejamento estratégico e análise de investimentos.
- Análise de reflorestamento, desenvolvimento, administração e coordenação de projeto.
- Melhoramento genético.
- Administração de mão de obra.

■ Qualificações

John Perrin

- Diploma em Avaliação e Administração de Fazendas (Lincoln College).
- Consultor Registrado em Administração de Fazendas
- Avaliador de terras registrado.

■ Associações Profissionais

- Membro da Sociedade de Administração de Fazendas da Nova Zelândia (New Zealand Society Farm Management).
- Membro do Instituto de Avaliadores da Nova Zelândia (New Zealand Institute Valuers).

Trudy Laan

- Bacharelado em Ciência da Agricultura (Primeira da Turma 1981)
- Membro da Sociedade de Administração de Fazendas da Nova Zelândia.

Jennifer Couldrey

- Bacharelado em Ciência da Agricultura e Marketing 1981

INFORMAÇÕES PARA CONTATO

1236 Haupapa Street

P O Box 596

Rotorua,

NEW ZEALAND

Telefone 64 7 349 1212

Facsimile 64 7 349 1112

Residencial 64 7 347 6584

Celular 025 955 312

Email DPI consult@dpi.net.nz

Email PAC perrinag@clear.net.nz

PRINCIPAIS CLIENTES

SUNNEX FARMS LTD – ROTORUA

- Administração dos negócios da família (a empresa pertence a uma única família que tem seus próprios negócios)
- Desenvolvimento total do projeto, desde estudos de viabilidade até projetos de administração e supervisão contínua.
- 240 hectares de área efetivamente utilizadas.
- \$2 milhões em projetos de desenvolvimento, incluindo: desmatamento, estabelecimento de pastagens, cercas, fornecimento de água, corredores para o gado, estradas, construção de duas casas, estábulo para bezerras, ordenha tipo carrossel para 50 vacas.
- Projeto de aumento do número de vacas leiteiras: de 600 vacas em 2000/01 para 800 vacas nos próximos 5 anos.

WAERENGA PUKAHUKIWI LTD – ROTORUA

- Maori Incorporation (negócios pertencentes aos Maoris, indígenas neozelandeses).
- Desenvolvimento total do projeto, desde estudos de viabilidade até a administração de projetos e supervisão contínua.
- Empresa de joint venture criada para desenvolver e administrar fazenda leiteira.
- 1500 vacas mais novilhas criadas para reposição.
- 700 hectares – totalmente utilizados para animais (nada e comprado fora da propriedade)
- Antigas fazendas de ovelhas e de gado de corte convertidas em fazendas de produção de leite – propriedade situada em terreno altamente ondulado.
- Ordenha tipo carrossel para 70 vacas.

KAPENGA M TRUST - ROTORUA

- Trust do povo Maori
- Supervisão total de 2258 hectares de fazendas, reflorestamento e propriedades comerciais desde 1987.
- 700 hectares de fazendas de ovelhas e de gado de corte.
- 212 hectares criando 2000 veados.
- 334 hectares com 1000 vacas leiteiras.
- 275 hectares de floresta.
- Propriedades comerciais.
- Conquistou o título de Fazenda Maori do ano 2003.

NGATI WHAKAUE TRIBAL LANDS – ROTORUA

- Maori Incorporation
- Contratado como Administrador Geral, reportando diretamente para os diretores.
- Fazenda de produção leiteira de 280 hectares, 740 vacas – convertida em 1992.
- 3 fazendas de ovelhas, gado de corte e de criação de veados – 1881 hectares, 24000 animais.
- Reflorestamento de 406 hectares.
- 3 propriedades comerciais.
- Negócios com Turismo Aventura

KOKAKO TRUST - ROTORUA

- Trust do povo Maori.
- Supervisão total de 694 hectares de produção leiteira, de ovelhas, de gado de corte e de propriedade florestais.
- 3 fazendas de produção leiteira com 340 hectares (efetivos), ordenhando 1300 vacas.
- 1 fazenda de ovelhas e de gado de corte com 213 hectares (efetivos).
- Reflorestamento de 40 hectares.

Ministro da Agricultura do Chile

John Perrin visitou o Chile a convite do Ministro da Agricultura em janeiro de 2000 para dar um parecer sobre o sistema de produção leiteira e oferecer sugestões para melhorar a competitividade da produção de leite Chilena.

Austrália

Perrin Ag. Consultants tem um cliente que possui uma propriedade em Vitoria, Austrália. Em 2 anos esta propriedade estará ordenhando 1100 vacas em pastejo irrigado. A responsabilidade da empresa esta no desenvolvimento do projeto e administração da fazenda.

Estados Unidos da América

Dairy Projects International esta administrando e desenvolvendo um projeto em Portland, Oregon para uma fazenda Norte Americana, em processo de conversão de confinamento total para um sistema de pastejo rotacionado. Antes do inicio do projeto os objetivos da fazenda em longo prazo foram discutidos, um estudo econômico completo feito e uma analise detalhada em relação a variações de perco pago pelo leite e continuamente revisada. O projeto envolve a construção de uma ordenha tipo carrossel para 60 vacas, estabelecimento de cercas, corredores, bebedouros, irrigação, sistema de captação e distribuição de efluentes, estabelecimento de pasto, compra e melhoramento do rebanho. A fazenda já esta utilizando pasto para alimentar suas vacas com muito sucesso e deseja expandir o sistema.